



CAIET DE SARCINI

pentru vanzarea prin licitatie publică deschisă a terenului din domeniul privat al comunei Cărpiniș, situat în intravilanul localității Cărpiniș, str.a XV-a nr.19, înscris în CF nr.402933 Cărpiniș, nr.top.1286, cu suprafața de 759 m².

CAP. I. OBIECTUL VANZARII

1.1. Imobilul care urmează a fi vândut se afla în localitatea Carpinis, strada a XV-a nr.19 .

1.2. Destinația imobilului

Imobilul care se vinde prin licitație publică este destinat construirii unei locuințe.

1.3. Obiective

Prin vânzarea imobilelor din domeniul privat al comunei ,Consiliul Local și-a propus atragerea de resurse la bugetul local.

CAP. II. MOTIVATIA VANZARII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun vanzarea unor imobile din domeniul privat al comunei sunt urmatoarele:

- atragerea de venituri la bugetul local;

- prevederile art. 36 alin. 5 litera "b" din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 123 alin. 1 si 2 din Legea nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, "Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii. Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii."

CAP. III. ELEMENTE DE PRET

3.1. Pretul de pornire la licitatie este stabilit pe bază de raport de evaluare , iar pasul de strigare este de 2 % din pretul de pornire la licitatie.