

3.2. Taxa de participare este de 50 lei, garantia de participare la licitatie este de 10 % din valoarea pretului de pornire la licitatie si va fi depusa de ofertanti la data înscrierii la licitatie.

3.3 Pentru ofertantii care nu au adjudecat imobilul pentru care s-au înscriis, garantia de participare va fi restituita în termen de 5 zile de la data licitatiei în baza unei cereri formulate în scris. Garantia de participare nu va fi purtatoare de dobanzi.

3.4. Pentru ofertantii câstigatori, garantia de participare se scade din pretul de vanzare a imobilului adjudecat.

3.5. Pretul imobilului va fi achitat integral, în termen de 30 de zile de la adjudecare.

#### **CAP. IV. CONDITII DE MEDIU**

4.1. Cumparatorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

#### **CAP. V . OBLIGATIILE PARTILOR**

5.1. Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

a.- sa predea cumparatorului bunul vandut;

b.- vanzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator in exercitiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vanzare-cumparare ;

c. - de asemenea, vanzatorul garanteaza pe cumparator ca bunul vandut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;

d.- vanzatorul nu raspunde de viciile aparente.

5.2. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

a.- achitarea integrala a debitelor pe care le are fata de bugetul local;

b. cumparatorul se obliga sa achite pretul imobilului, precum si cheltuielile vanzarii (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru si de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.).

c.- sa achite integral debitele pe care le are fata de bugetul local pana la incheierea contractului de vanzare-cumparare si cele care decurg dupa incheierea contractului de vanzare-cumparare

