

CAP. VI. DISPOZITII FINALE

6.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare -cumparare, care se va încheia în termen de 30 de zile calendaristice de la adjudecare. Licitatorul castigator care nu se prezintă în termen de 30 de zile calendaristice de la tinerea licitatiei pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare autentic pierde garantia de participare la licitatie ,iar bunul in cauza se scoate la licitatie.

6.2. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vânzare -cumpărare.

6.3. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului contra cost, in valoare de 50 lei.

6.4. Transmiterea dreptului de proprietate opereaza in momentul incheierii contractului de vanzare -cumparare in forma autentica. Partile se vor prezenta in termen de maxim 30 de zile dupa adjudecare la un birou notarial pentru incheierea in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare.

6.5. Ofertantii la licitatie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, copii dupa chitantele/ordine de plata care atesta achitarea documentatiei de licitatie si a garantiei de participare la licitatie.

Nu pot participa la licitatie persoanele fizice/juridice care:

- au debite fata de bugetul local sau sunt in litigii cu Consiliul Local al Comunei Carpinis;
- au fost adjudecatari ai unei licitatii anterioare si nu au incheiat contract cu Consiliul Local al Comunei Carpinis;

6.6. Daca din diferite motive licitatia se amână sau se anulează, decizia de amânare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanti.

In acest caz ofertantilor li se va inapoia, in termen de cinci zile, garantia de participare la licitatie si contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si inregistrate la Primaria Comunei Carpinis.

Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de catre ofertant.

6.7. Licitatia poate avea loc numai daca sunt înscrisi si participa la licitatie cel putin doi ofertanti.

CAP. VII INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI

Licitatia se va desfasura la o dată ce va fi anuntată în presă de catre primar .

La licitatia pt. vanzarea imobilului poate participa orice persoană fizică sau juridică.

Inscrierea la licitatie se va face până in preziua licitatiei, la sediul Primariei Comunei Carpinis.

In vederea participarii la licitatie ofertantul trebuie sa plateasca :

