

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică a pășunii
aflate în domeniul privat al comunei Cărpiniș

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Terenurile pășunii comunale se află în extravilanul comunei Cărpiniș, aparțin domeniului privat al comunei și urmează a fi închiriate în vederea folosirii acestora pentru pășunatul animalelor.

Închirierea pășunii se va face în funcție de numărul cererilor depuse, pe parcele, precum și în funcție de numărul de animale deținute.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 7 ani, la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu cel mult durata sa inițială, cu acordul ambelor părți.

III. ELEMENTE DE PRET

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de 192 lei/ha /an .

Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;