

În situația în care la prima strigare se ofera prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți acceptă prețul astfel majorat și până când la a treia strigare nimeni nu ofera un preț mai mare.

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunte, prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație.

Adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cel mai mare preț.

Președintele comisiei de licitație anunță câștigătorul licitației, declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către câștigătorul licitației și de ceilalți ofertanți.

Organizatorul licitației se obligă să redacteze contractul de închiriere în 5 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 10 de zile, de la data adjudecării licitației.

Nesemnarea de către câștigătorul licitației a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a adjudecat și a încheiat contractul de închiriere, garanția depusă pentru participare la licitație se va reține și constituie avans din chiria datorată de locatar.

Nu pot participa la licitație:

- adjudecarii care nu au încheiat contracte de închiriere la licitațiile anterioare
- persoanele juridice sau fizice care au debite față de comuna Cărpiniș