

CAP. III. ELEMENTE DE PRET

3.1. Pretul de pornire la licitație este stabilit pe bază de raport de evaluare, iar pasul de strigare este de 2 % din pretul de pornire la licitație.

3.2. Taxa de participare este de 50 lei, garanția de participare la licitație este de 10 % din valoarea pretului de pornire la licitație și va fi depusă de ofertanți la data înscrierii la licitație.

3.3 Pentru ofertanții care nu au adjudecat imobilul pentru care s-au înscris, garanția de participare va fi restituită în termen de 5 zile de la data licitației în baza unei cereri formulate în scris. Garanția de participare nu va fi purtătoare de dobânzi.

3.4. Pentru ofertanții câștigători, garanția de participare se scade din pretul de vânzare a imobilului adjudecat.

3.5. Pretul imobilului va fi achitat integral, în termen de 30 de zile de la adjudecare.

CAP. IV. CONDITII DE MEDIU

4.1. Cumparatorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

CAP. V . OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Vanzatorul are următoarele obligații:

a.- să predea cumparatorului bunul vândut;

b.- vanzatorul are obligația de a nu tulbura pe cumparator în exercitiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare ;

c. - de asemenea, vanzatorul garantează pe cumparator ca bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;

d.- vanzatorul nu răspunde de viciile aparente.

5.2. Cumparatorul are următoarele obligații:

a.- achitarea integrală a debitelor pe care le are față de bugetul local;

b. cumparatorul se obligă să achite pretul imobilului, precum și cheltuielile vânzării (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru și de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc.).

c.- să achite integral debitele pe care le are față de bugetul local până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.