

CAP. III. ELEMENTE DE PRET

3.1. Pretul de pornire la licitație este stabilit pe bază de raport de evaluare, iar pasul de strigare este de 2 % din pretul de pornire la licitație.

3.2. Taxa de participare este de 50 lei, garanția de participare la licitație este de 10 % din valoarea pretului de pornire la licitație și va fi depusă de ofertanți la data înscrierii la licitație.

3.3 Pentru ofertanții care nu au adjudecat imobilul pentru care s-au înscris, garanția de participare va fi restituită în termen de 5 zile de la data licitației în baza unei cereri formulate în scris. Garanția de participare nu va fi purtătoare de dobânzi.

3.4. Pentru ofertanții câștigători, garanția de participare se scade din pretul de vânzare a imobilului adjudecat.

3.5. Pretul imobilului va fi achitat integral, în termen de 30 de zile de la adjudecare.

CAP. IV. CONDITII DE MEDIU

4.1. Cumparatorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

CAP. V . OBLIGATIILE PARTILOR

5.1. Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

a.- sa predea cumparatorului bunul vandut;

b.- vanzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator in exercitiul drepturilor rezultate în urma încheierii contractului de vânzare-cumpărare ;

c. - de asemenea, vanzatorul garanteaza pe cumparator ca bunul vandut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat;

d.- vanzatorul nu raspunde de viciile aparente.

5.2. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

a.- achitarea integrala a debitelor pe care le are fata de bugetul local;

b. cumparatorul se obliga sa achite pretul imobilului, precum si cheltuielile vanzarii (cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru si de autentificare - onorariul notarial, de publicitate imobiliara, etc.).

c.- sa achite integral debitele pe care le are fata de bugetul local pana la incheierea contractului de vânzare-cumpărare și cele care decurg după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.