

H O T Ă R Ă R E
privind concesionarea bălții Hb 447

Consiliul Local al Comunei Cărpiniș;

Având în vedere referatul primarului comunei nr. _____ din _____ 2008;

Ținând seama de raportul Comisiei pentru probleme de buget-finanțe, administrație publică locală, servicii și comerț, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul consiliului local;

În baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr.22/2007;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1) și alin.(5) lit.a) , art.45 și art.123 alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1-Se aprobă concesionarea prin licitație publică a bălții cu numărul cadastral Hb 447 , cu suprafața de 89.800 mp, aflată în proprietatea publică a comunei Cărpiniș;

Art.2-Prețul de pornire la licitație este de _____.

Art.3-Licitația va fi organizată de o comisie având următoarea componență:

- 1.Sima Ioan,primarul comunei;
- 2.Stănilă Ioan,secretarul comunei;
- 3.Stănia Ruxandra,contabil;
4. _____
5. _____

Art.4-Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului- Județului Timiș;
- Compartimentului urbanism, disciplină în construcții;
- Biroului contabilitate;
- presei locale.

R E F E R A T
privind asocierea comunei Cărpiniș pentru înființarea Asociației
Microregionale de Dezvoltare Intercomunitară Rurală“SIGCCCCUL”

Promovarea proiectelor de modernizare și extindere a infrastructurii de alimentare cu apă și de canalizare în vederea accesării unor finanțări de la Uniunea Europeană prin fonduri de coeziune au ca și condiții de eligibilitate existența Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Rurală.

Comunele care fac parte din Asociația Microregională “Banat-Ripensis” și-au propus să înființeze o nouă asociație microregională de dezvoltare intercomunitară rurală care va avea ca obiective principale accesarea de fonduri structurale de la Uniunea Europeană pentru finanțarea de proiecte de infrastructură locală.

Unitățile administrativ-teritoriale care și-au propus să adere la această asociație sunt: comuna Săcălaz, comuna Iecea Mare, comuna Cenei, comuna Comloșu Mare, comuna Checea, comuna Cărpiniș, comuna Lenauheim, comuna Uivar, comuna Gottlob.

Ținând seama de importanța modernizării infrastructurii de apă și canalizare prin accesarea fondurilor europene, propunem consiliului local aprobarea asocierii la Asociația Microregională de Dezvoltare Intercomunitară Rurală ”SIGCCCCUL”

PRIMAR
SIMA IOAN

SECRETAR
STĂNILĂ IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI CĂRPINIȘ
Nr. _____ din _____ 2006

R E F E R A T
privind concesionarea unor bălți din localitatea Cărpiniș

Având în vedere solicitările mai multor investitori de a concesiona bălți în localitatea Cărpiniș, propun consiliului local adoptarea unei hotărâri privind concesionarea prin licitație publică a următoarelor bălți:

Nr. crt.	Numărul cadastral	Suprafața -mp-	observații
1.	HB 447	21.300	extravilan
2.	HB 1376	41.768	Intravilan

Balta cu nr.cadastral HB 447 este "Bagherul" (numai partea de lângă fermă), care are suprafața de 21.300 mp, iar cea de-a doua baltă ,HB 1376, este cea de lângă baza de recepție (țigani), cu suprafața de 41.768 mp.

Consider că prin concesionarea acestor bălți se vor aduce sume de bani la bugetul local.

PRIMAR
SIMA IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI CĂRPINIȘ
Nr. _____ din _____ 2008

R E F E R A T

privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri aflate în proprietatea privată a comunei, situate în extravilanul localității Cărpiniș

Situată la intrarea în Cărpiniș ,dinspre Timișoara, pe drumul național DN 59 A, ”Balta Roșie” și terenurile din jurul bălții constituie o locație atractivă pentru investitorii care doresc să profite de potențialul agroturistic al zonei.

În ultimul an comuna a fost vizitată de mai mulți investitori care și-au manifestat interesul de a investi în zona respectivă pentru a dezvolta obiective economice cu profil agroturistic. Dezvoltarea de activități economice în zonă ar aduce beneficii însemnate atât pentru investitori ,cât și pentru comuna Cărpiniș,care în prezent dispune de o serie de obiective cu mare potențial eco-nomic,dar care stau nefolosite .

Balta și terenurile din jurul ei au o suprafață de 13,69 ha (5,7 ha baltă),propunem ca vânzarea să se facă prin licitație publică organizată conform legii.

Parcelele de teren și baltă și prețul de pornire la licitație stabilit pe bază de expertiză sunt înscrise în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Nr. de carte funciară	Nr.cadastral	Suprafața -mp-	Preț de pornire la licitație -lei-
1.	3069	Pș 370/13	19.800	202.800
2.	3084	Pș 370/14	10.343	113.100
3.	3090	Cc 370/12	1.700	18.600
4.	3087	Cc 370/9	6.500	71.100
5.	3088	Cc 370/11	33.800	369.900
6.	3085	A370/4	14.124	154.700
7.	3089	Hb 370/15	50.700	441.300

PRIMAR
SIMA IOAN

SECRETAR
STĂNILĂ IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI CĂRPINIȘ
Nr. _____ din _____ 2008

R E F E R A T
privind vânzarea prin licitație publică a unor terenuri aflate în proprietatea
privată a comunei, situate în intravilanul localității Cărpiniș

Terenurile înscrise în CF nr.3026 Cărpiniș, nr.cadastral 1601/417,419-491/1/a/2/1 ,cu suprafața de 34.878 mp și CF nr.3218 Cărpiniș, nr.cadastral 1601/417,419-491/1/a/2/2, cu suprafața de 10.387 mp sunt proprietate privată a comunei și se află în intravilan.

Parcelele se află în zona industrială, în partea de vest a localității, la ieșirea spre Jimbolia (șantier). Propunerea de vânzare prin licitație publică este întemeiată pe solicitările venite din partea unor investitori care doresc să construiască pe acest teren o firmă de logistică.

Prețul de pornire la licitație este de aproximativ 3 euro/mp și a fost stabilit pe bază de raport de evaluare.

Supunem Consiliului Local al Comunei Cărpiniș aprobarea vânzării celor două terenuri și prețul de la care va începe licitația de vânzare.

PRIMAR
SIMA IOAN

SECRETAR
STĂNILĂ IOAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA
COMUNEI CĂRPINIȘ
Nr. _____ din _____ 2008

R E F E R A T

privind unificarea parcelelor înscrise în în CF nr.1199 Cărpiniș,
nr.cadastral 1506/417,419-491 și nr.cadastral 1872/417,419-491

Locuințele din localitatea Cărpiniș, str.a XIV-a nr.25 au fost vândut în baza Legii nr.112/1995 chiriașilor care au ocupat cele 3 locuințe din imobilul respectiv. Având în vedere că în cartea funciară este înscrisă o singură casă, este necesar să se apartamenteze imobilul conform situației existente în prezent.

Pentru a se realiza apartamentarea imobilului se propune de către proiectant unificarea parcelelor cu nr. cadastral 1506/417,419-491 și nr.cadastral 1872/417,419-491, iar după unificare să se revină cu o nouă propunere de dezlipire în trei parcele distincte.

Având în vedere cele de mai sus, solicităm consiliului local aprobarea unificării parcelelor arătate mai sus, conform documentației cadastrale anexate.

PRIMAR
SIMA IOAN

SECRETAR
STĂNILĂ IOAN

COMISIA PENTRU PROBLEME DE BUGET-FINANȚE,
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,SERVICII ȘI COMERȚ,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI,AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

R A P O R T

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale
de alipire a parcelelor înscrise în CF nr.1199,nr.cadastral 1506/417,419-491 și
nr.cadastral 1872/417,419-491**

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată, și art.22 și art.45 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cărpiniș, Comisia pentru probleme de buget finanțe, administrație publică locală, servicii și comerț, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism a fost desemnată pentru dezbateră **proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a parcelelor înscrise în CF nr.1199,nr.cadastral 1506/417,419-491 și nr.cadastral 1872/417,419-491.**

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de secretarul comunei și este însoțit de referatul întocmit de primarul și secretarul comunei.

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea documentației cadastrale de alipire a parcelelor înscrise în CF nr.1199,nr.cadastral 1506/417,419-491 și nr.cadastral 1872/417,419-491.

În conformitate cu prevederile art.22 și art.45 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cărpiniș membrii comisiei au examinat proiectul de hotărâre în ședința din 3 iulie 2008. La lucrările comisiei au fost prezenți 7 consilieri.

În urma dezbaterilor, membrii comisiei au hotărât, cu unanimitate de voturi, să propună plenului consiliului local **adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a parcelelor înscrise în CF nr.1199,nr.cadastral 1506/417,419-491 și nr.cadastral 1872/417,419-491.**

PREȘEDINTE
JURCA TEODOR

SECRETAR
GAVRIN MLADEN

COMISIA PENTRU PROBLEME DE BUGET-FINANȚE,
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,SERVICII ȘI COMERȚ,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI,AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

R A P O R T

**asupra proiectului de hotărâre privind asocierea comunei Cărpiniș la
Asociația Microregională de Dezvoltare Intercomunitară Rurală “SIGCCCCUL”**

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată, și art.22 și art.45 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cărpiniș, Comisia pentru probleme de buget finanțe, administrație publică locală, servicii și comerț, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism a fost desemnată pentru dezbaterile **proiectului de hotărâre privind aprobarea asocierii comunei Cărpiniș la Asociația Microregională de Dezvoltare Intercomunitară Rurală “SIGCCCCUL”**.

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de secretarul comunei și este însoțit de referatul întocmit de primarul și secretarul comunei.

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea asocierii comunei la o asociație microregională de dezvoltare intercomunitară rurală.

În conformitate cu prevederile art.22 și art.45 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cărpiniș membrii comisiei au examinat proiectul de hotărâre în ședința din 3 iulie 2008. La lucrările comisiei au fost prezenți 7 consilieri.

În urma dezbaterilor, membrii comisiei au hotărât, cu unanimitate de voturi, să propună plenului consiliului local **adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea asocierii comunei Cărpiniș la Asociația Microregională de Dezvoltare Intercomunitară Rurală “SIGCCCCUL”**.

PREȘEDINTE
JURCA TEODOR

SECRETAR
GAVRIN MLADEN

COMISIA PENTRU PROBLEME DE BUGET-FINANȚE,
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,SERVICII ȘI COMERȚ,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI,AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri din intravilan,aflate în proprietatea privată a comunei Cărpiniș

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea administrației publice locale nr.215/2001,replicată,modificată și completată, și art.22 și art.45 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cărpiniș,Comisia pentru probleme de buget finanțe,administrație publică locală,servicii și comerț,administrarea domeniului public și privat al comunei,amenajarea teritoriului și urbanism a fost desemnată pentru dezbateră **proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri din intravilan,aflate în proprietatea privată a comunei Cărpiniș.**

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de secretarul comunei și este însoțit de referatul întocmit de primarul și secretarul comunei.

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea vânzării unor bunuri imobile din proprietatea privată a comunei.

În conformitate cu prevederile art.22 și art.45 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cărpiniș membrii comisiei au examinat proiectul de hotărâre în ședința din 3 iulie 2008.La lucrările comisiei au fost prezenți 7 consilieri.

În urma dezbaterilor, membrii comisiei au hotărât,cu unanimitate de voturi,să propună plenului consiliului local **adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri din intravilan,aflate în proprietatea privată a comunei Cărpiniș.**

PREȘEDINTE
JURCA TEODOR

SECRETAR
GAVRIN MLADEN

COMISIA PENTRU PROBLEME DE BUGET-FINANȚE,
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,SERVICII ȘI COMERȚ,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI,AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri din extravilan,aflate în proprietatea privată a comunei Cărpiniș

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată, și art.22 și art.45 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cărpiniș, Comisia pentru probleme de buget finanțe, administrație publică locală, servicii și comerț, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism a fost desemnată pentru dezbateră **proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri din extravilan, aflate în proprietatea privată a comunei Cărpiniș.**

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de secretarul comunei și este însoțit de referatul întocmit de primarul și secretarul comunei.

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea vânzării unor bunuri imobile din proprietatea privată a comunei.

În conformitate cu prevederile art.22 și art.45 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cărpiniș membrii comisiei au examinat proiectul de hotărâre în ședința din 3 iulie 2008. La lucrările comisiei au fost prezenți 7 consilieri.

În urma dezbaterilor, membrii comisiei au hotărât, cu unanimitate de voturi, să propună plenului consiliului local **adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri din extravilan, aflate în proprietatea privată a comunei Cărpiniș.**

PREȘEDINTE
JURCA TEODOR

SECRETAR
GAVRIN MLADEN

COMISIA PENTRU PROBLEME DE BUGET-FINANȚE,
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,SERVICII ȘI COMERȚ,
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI,AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

R A P O R T

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea rectificării
bugetului local pe anul 2008**

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată, și art.22 și art.45 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cărpiniș, Comisia pentru probleme de buget finanțe, administrație publică locală, servicii și comerț, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism a fost desemnată pentru dezbateră **proiectului de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2008.**

Proiectul de hotărâre este avizat pentru legalitate de secretarul comunei și este însoțit de referatul întocmit de primarul comunei și biroul contabilitate.

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea rectificării bugetului local.

În conformitate cu prevederile art.22 și art.45 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Cărpiniș membrii comisiei au examinat proiectul de hotărâre în ședința din 3 iulie 2008. La lucrările comisiei au fost prezenți 7 consilieri.

În urma dezbaterilor, membrii comisiei au hotărât, cu unanimitate de voturi, să propună plenului consiliului local **adoptarea proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2008.**

PREȘEDINTE
JURCA TEODOR

SECRETAR
GAVRIN MLADEN