

HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurii administrative a concesionării bălții HB 447 din localitatea
Cărpiniș

Consiliul Local al Comunei Cărpiniș;

În baza referatului nr.3.407 din 30.09.2008 întocmit de primarul și secretarul
comunei ;

Ținând seama de raportul Comisiei pentru probleme de buget-finanțe, administrație
publică locală, servicii și comerț, administrarea domeniului public și privat al comunei,
amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul consiliului local;

În conformitate cu prevederile art.5 și art.12 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de
Urgență a Guvernului privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate
publică nr.54/2006, aprobată prin Legea nr.22/2007;

În baza prevederilor art.6 din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de
urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri
proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.168/2007;

În temeiul art.36 alin.(1) și alin.(5) lit. a), art.45 și art.123 din Legea administrației
publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă
prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se aprobă inițierea procedurii administrative a concesionării bălții HB 447 din
localitatea Cărpiniș, care aparține domeniului public al comunei. Inițierea concesionării
presupune întocmirea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini, care se aprobă de
consiliul local.

Art.2-Caietul de sarcini, documentația de atribuire și componenta comisiei de evaluare
se aprobă de consiliul local.

Art.3-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează
primarul și secretarul comunei.

Art.4-Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituei Prefectului-Județul Timiș;
- primarului și secretarului comunei;
- locuitorilor comunei, prin afișare.

Cărpiniș, 30 septembrie 2008

Nr.16

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOCIOAC AUREL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
STĂNILĂ IOAN

STUDIU DE OPORTUNITATE

*privind concesiunea bălții Bagher din localitatea Cărpiniș,
nr.cadastral HB 447*

CAPITOLUL I

Studiul s-a întocmit în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ,aprobată prin Legea nr.22/2007 si H.G. 168/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta nr 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si cuprinde elemente esentiale care justifica necesitatea concesiunii, modalitatile înfaptuirii acesteia, precum si datele de baza pentru întocmirea caietului de sarcini si a contractului de concesiune .

DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNURILOR CE SE CONCES/ONEAZA

In arealul comunei Carpinis se află 3 mari suprafețe cu acumularj de apă din pânza freatică si precipitatii. Acumularile sunt rezultatul excavatiilor artificiale executate de catre fabrica de caramida din Carpinis pentru procesul de productie. Cea mai mare suprafata este situata in nordul localitatii Carpinis, in zona fabricii de caramidă pe o suprafata de aproximativ 30 ha .

Bunurile care urmeaza sa fie concesionate sunt constituite din 2 lacuri antropice si terenurile aferente in suprafata de 89.800 mp,nr.cadastral HB 447 ,situat in extravilan.

In amenajarile piscicole sus-mentionate ,care au o adancime aproximativa de 10m, in prezent nu se realizeaza productii de peste datorita practicarii, inca, a unei pisciculturi semiintensive, aportul de crestere a pestelui bazandu-se doar pe potentialul biologic al bazinului

Deasemena, neasigurarea puietului pentru populare , precum si neasigurarii volumului de apa necesar si a unei circulatii continue a apei în helestea prin tasari de diguri si colmatari de canale, a dus la realizarea unor productii reduse de peste la ha .

CAPITOLUL II

MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII

Concesionarea bunurilor aflate în proprietatea publica a comunei Carpinis constituie o sursa permanenta si sigura de venituri pentru bugetul comnei. 0 parte din aceste venituri se reîntorc sub diverse forme in bugetul primariei Carpinis.

Avand in vedere starea actuala din acvacultura romaneasca, practicată si in amenajarile piscicole situate in teritoriu, este necesar a se actiona pentru exploatarea durabila a resursei acvatice (peste si alte vietuitoare acvatice), concomitent cu restructurarea, modernizarea si sustinerea financiara a dezvoltarii activitatii atat in domeniul acvaculturii cat si a procesarii pestelui, in concordanta cu cerintele consumatorilor si cu standardele de calitate si siguranta alimentara.

Concesionarea pe termen lung a terenurilor piscicole permite o dezvoltare durabila a sectorului piscicol si asigura un mediu competitiv si deschis pentru a face fata noilor provocari prin folosirea oportunitatilor de a opera pe Piata Unica Europeana cat si eligibilitatea Romaniei pentru sprijinul oferit de Fondul European pentru Pescuit.

Din punct de vedere social, se creaza locuri de muncă si se pot impulsiona activitati conexe fermei piscicole (turism, ecoturism, pescuit sportiv) care sa contribuie la dezvoltarea zonei.

Din punct de vedere al mediului, concesionarea stopeaza fenomenului de degradare al terenului, revigoreaza productia de peste, constituindu-se resursele necesare protejarii regimului natural si imbinarii laturii economice cu cerintele de protectie a zonelor tampon si exclusiv protejate.

CAPITOLUL III

NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Fundamentarea redevenței minime, aplicată la hectarul de teren, luând în calcul atât terenul productiv (Iuciu de apă) cât și terenul neproductiv (terenul ocupat de diguri, platforme și construcțiile adiacente) s-a făcut ținând seama de următoarele elemente:

- a) calitatea și potențialul bioproductiv al terenurilor;
- b) starea actuală a amenajărilor piscicole și elementele care influențează scăderea potențialului productiv;
- c) condițiile și posibilitățile concrete de aplicare a tehnologiilor specifice acvaculturii, realizarea unor producții sigure și diversificate, posibilitatea creșterii speciilor de pește cautate pe piața locală;
- d) influențele exterioare și factorii perturbatori care sporesc cheltuielile de producție (transportul, piața pestelui, costul energiei electrice, etc.);

Pe baza practicilor existente în domeniu (arenda, închiriere, concesiune) redevența minimă s-a determinat ca fiind valoarea a 10% din producția piscicolă posibilă de realizat, ținând seama de elementele de mai sus. Conform acestor elemente au rezultat următoarele valori pentru redevența minimă anuală pe metrul pătrat de teren al amenajării piscicole:

Pentru cele 2 lacuri antropice din comuna Carpinis nivelul minim al redevenței este de 0,35 lei/m²/an. Licitația pornește de la acest nivel. Perioada pe care se va realiza concesiunea este de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire

CAPITOLUL IV

PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 si a Normelor de aplicare a OUG 54/2006, concesiunea terenurilor ocupate de amenajari piscicole se face prin licitatie, aplicand principiile transparentei, tratamentului egal, proportionalitatea, nediscriminarea si libera concurenta. Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 3 oferte valabile. In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile se anuleaza procedura si se organizeaza o noua licitatie. Daca dupa repetarea procedurii de licitatie nu au fost depuse 3 oferte valabile atunci se aplica procedura negocierii directe.

CAPITOLUL V

DURATA ESTIMATĂ A CONCES/ONARII

Concesionarea se va face pe 10 ani, cu posibilitatea de prelungire.

CAPITOLUL VI

TERMENELE PREVIZIBILE DE REALIZARE A PROCEDURII DE CONCES/ONARE

Dupa aprobarea de catre concedent a Studiului de Oportunitate si a Caietului de Sarcini, se face anuntul publicitar în Monitorul Oficial al Romaniei Partea a VI-a, un ziar de circulatie nationala si un ziar de circulatie locala cu cel putin 20 zile calendaristice inainte de data limita pentru depunerea ofertei.

Concedentul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanelor interesate intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 4 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acestora.

Concedentul are obligatia de a raspunde, in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata de persoana interesata care a obtinut documentatia de atribuire, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 4 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari. Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

In cazul in care nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile in cadrul celei de-a doua licitatii publice, concedentul va decide initierea procedurii de negociere directa.

Pentru negocierea directa va fi pastrata documentatia de atribuire aprobata pentru licitatie.