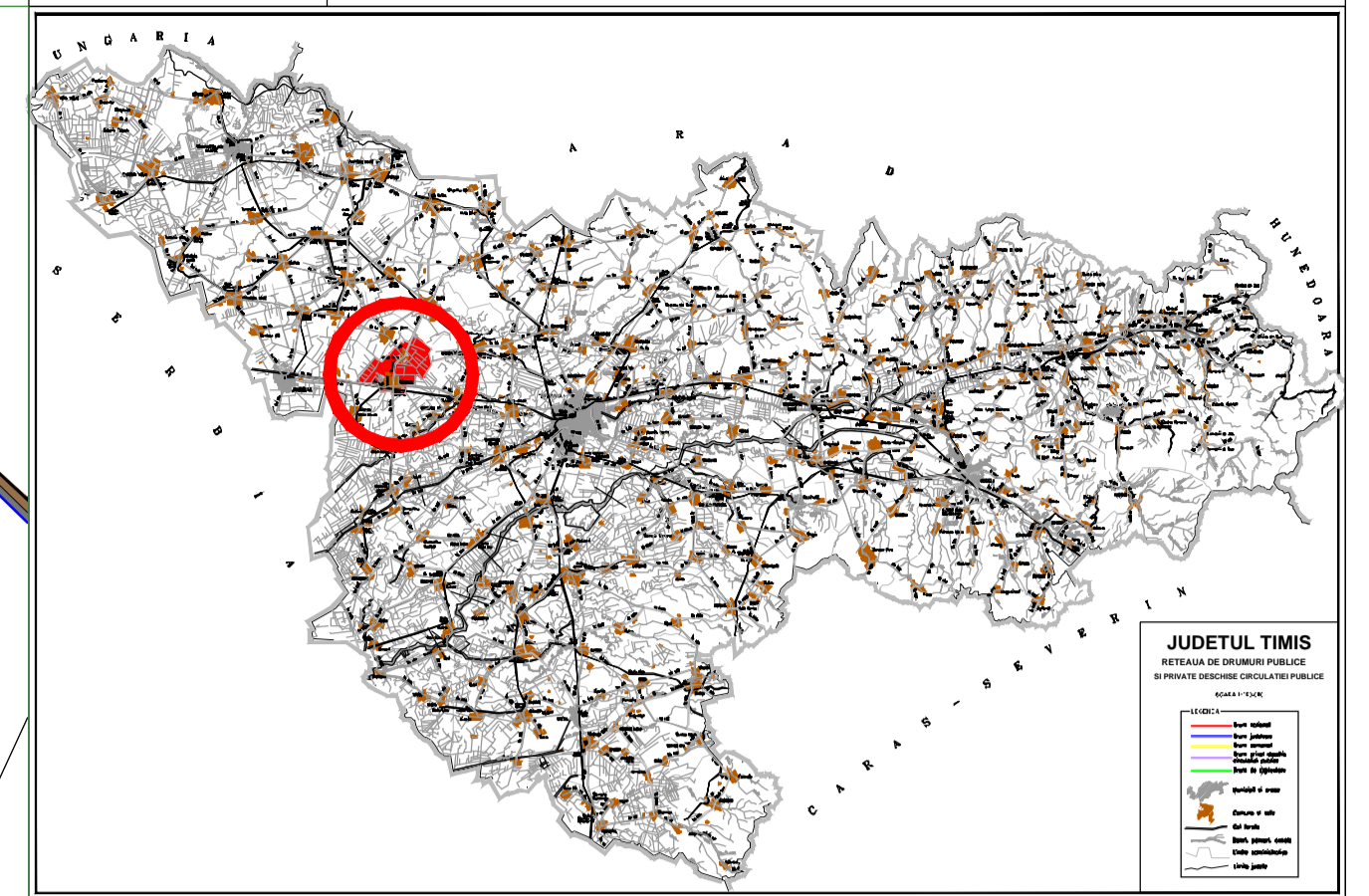
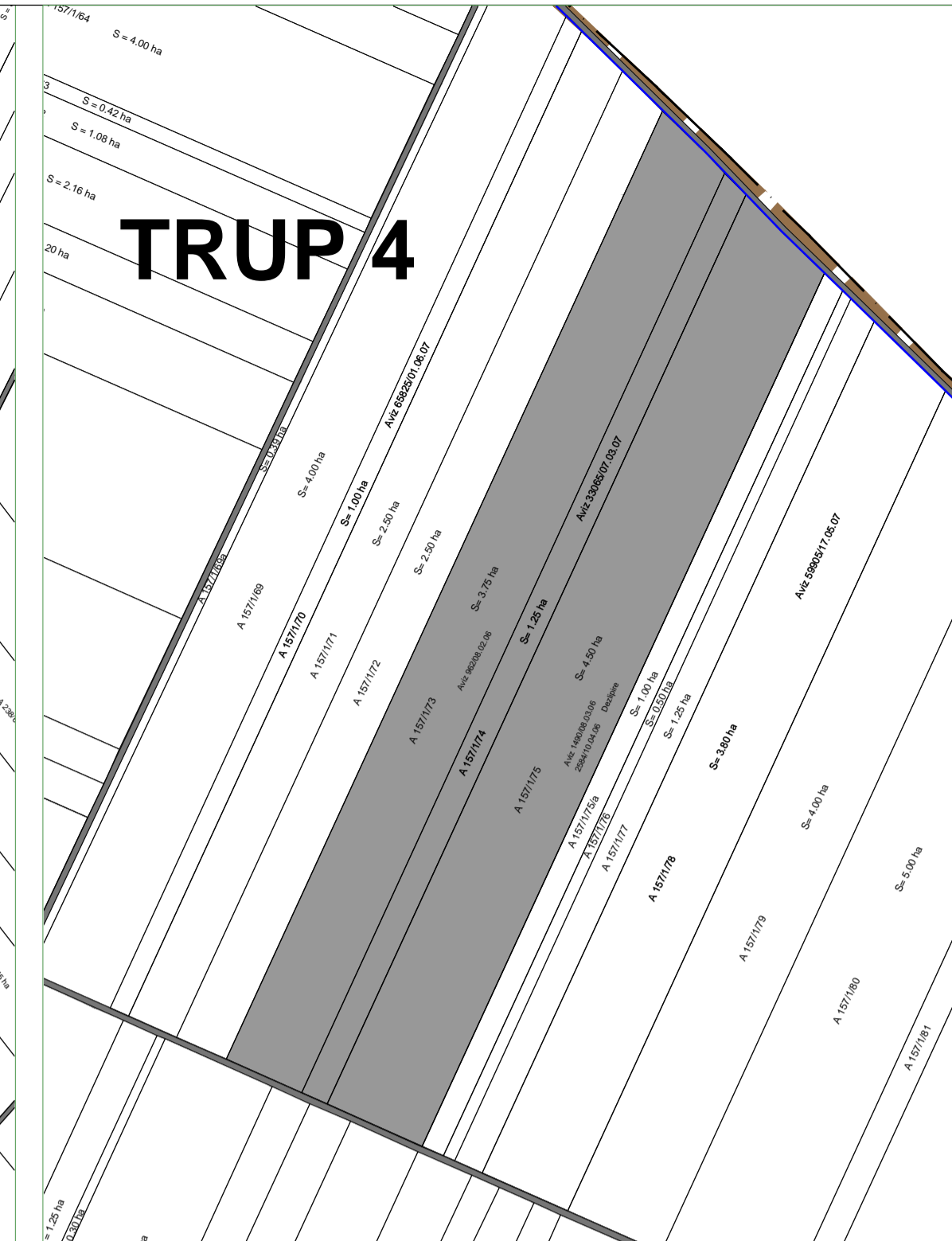
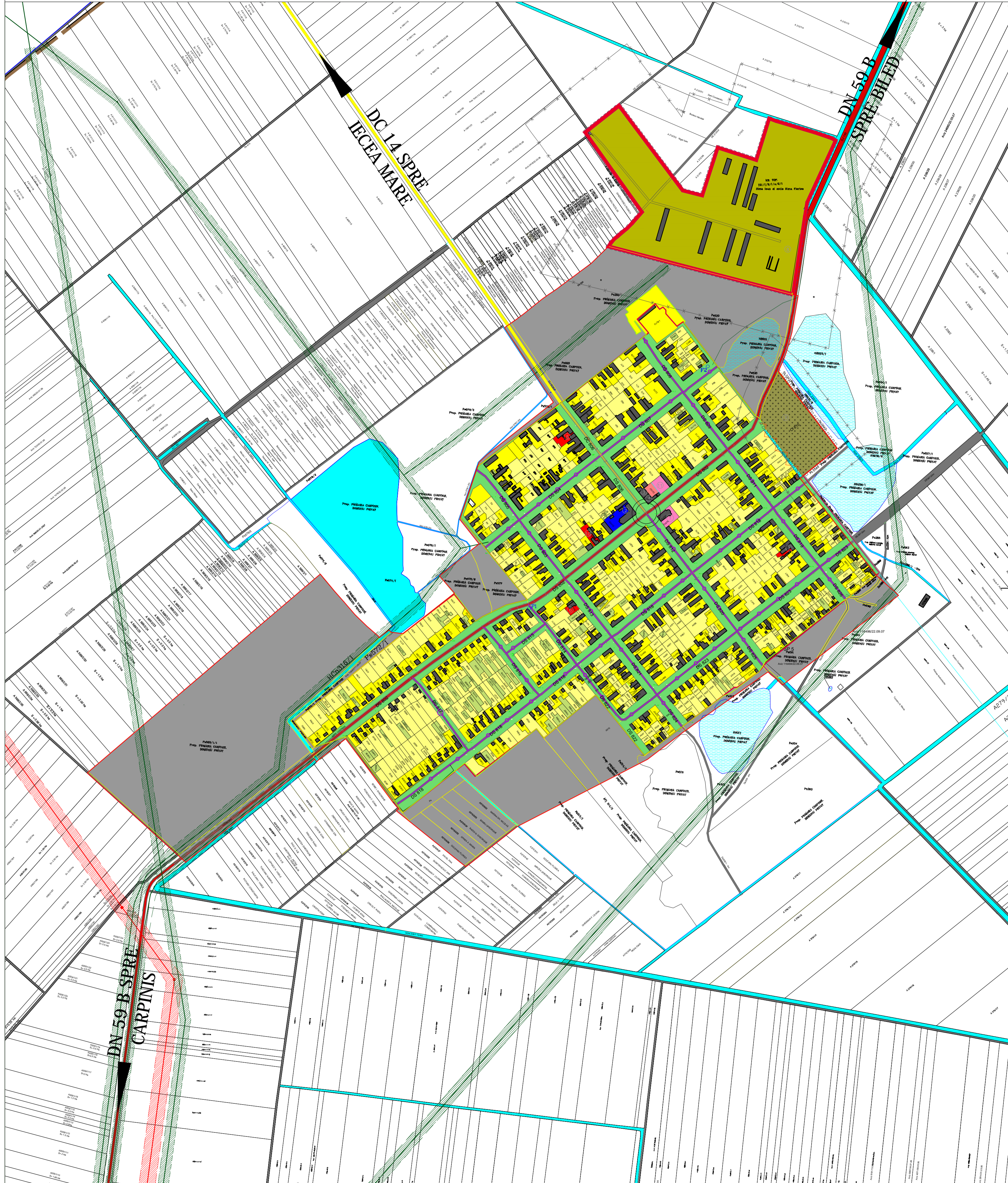


SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA :

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIAL ADMINISTRATIVA A COMUNEI CARPINIS
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUIRE - GOSPODARII SATESTI
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA SANATATE
 - ZONA INVATAMANT
 - ZONA COMERT
 - ZONA CULTE
 - ZONA CULTURA
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA: CIMITIR, STATIE DE EPURARE, ETC
 - ZONA UNITATILOR AGROINDUSTRIALE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE
 - ZONA DE PARCURI, RECREERE, LOC DE JOACA, ETC.
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARILE AFERENTE

TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

- A ARABIL
- LIVEZI
- Vh VII
- Ps PASUNE
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- LUCIU DE APA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CATEGORII DE FOLOSINTA
- CANALE DE DESECARE
- FORAJE DE APA EXISTENTE

CAI DE COMUNICATII

- DRUM NATIONAL
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI IN EXTRAVILAN
- CAI FERATE

ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA SI ZONE DE PROTECTIE

- LEA 20 KV SI CULOAR TEHNIC DE PROTECTIE 24 M
- LEA 110 KV SI CULOAR DE PROTECTIE 37M
- STATIE DE TRANSFORMARE SI ZONA DE PROTECTIE 20 M IN JURUL IMPREJMURII
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE - 100 M STANGA- DREAPTA DIN AXUL LINEI DE CALE FERATA

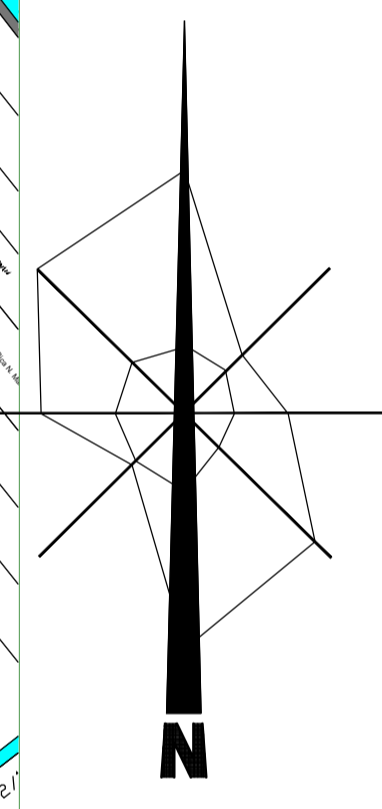
DISFUNCTIONALITATI

- ZONE CU ACUMULARE TEMPORARA DE APA - INUNDABILE IN CAZURI SPECIALE
- ZONE CONSTRUIBLE CU RESTRICTII
- TEREN NEPRODUCTIV
- STRAZI NEMODERNIZATE
- ZONA CE NECESITA PROTECTIE SANITARA
- LIMITA ZONEI CE NECESITA PROTECTIE SANITARA
- LIMITA INTRAVILAN TRASATA ALEATORIU
- INTERSECȚIE CARE NECESITA AMENAJARE
- INCOMPATIBILITATI FUNCTIONALE

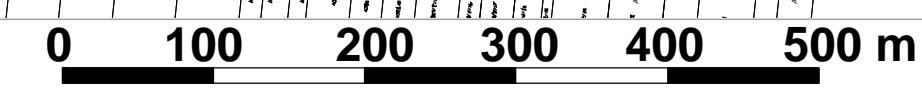
BILANT TERITORIAL IECEA MICA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	Suprafata (Ha)	Procent % din total intravilan
Locuinte si functiuni complementare	47.69	56.37
Zona unitatilor agricole	12.85	15.18
Instituti si servicii de interes public	0.95	1.12
Cai de comunicatie si transport:	21.02	24.84
- rutiere	21.02	24.84
- feroviare	-	-
- aeriene	-	-
- navale	-	-
Spatii verzi, sport, agrement,	-	-
protectie	-	-
Constructii tehnico-edilitare	-	-
Gospodarie comunala, cimitire	2.02	2.39
Destinatii speciale	-	-
Terenuri libere	-	-
Apă	0.09	0.10
Paduri	-	-
Terenuri neproductive	-	-
TOTAL INTRAVILAN	84.62	100.00

- ### INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE IECEA MICA
- BISERICA CATOLICA
 - SCOALA CLASELE I-VIII
 - CAMINUL CULTURAL
 - SPATIU COMERCIAL
 - BUFET
 - MAGAZIN MIXT
 - MAGAZIN ALIMENTAR
 - SC PROD - DARTIM SRL
 - CIMITIR
 - NOTAR PUBLIC
 - BISERICA ORTODOXA IN CONSTRUCTIE



TRUP 4



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. Strazi necorespunzatoare ca imbracamini; 2. Intersectii neamenajate; 3. Lipsa locurilor de stationare pentru autovehicule de-a lungul drumului national	1. Amenajarea intersectiilor. 2. Modernizarea si asfaltarea drumurilor.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1. Arhitectura "de improvizatie"; 2. Zona centrala nemarcata arhitectural; 3. Numar mare de locuinte realizate din materiale neadecvate cu un grad avansat de uzura.	1. Innoirea si consolidarea fondului construit.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Ineficienta spatiilor verzi si de agrement in intravilan localitatilor; 2. Lipsa dotarilor sportive in special in Iecea Mica.	1. Rezervarea terenurilor pentru amenajarea spatiilor verzi si de agrement. 2. Realizarea dotarilor sportive.
PROBLEME DE MEDIU	1. Zone cu exces de umiditate in cazuri speciale; 2. Ineficienta sistemului centralizat de alimentare cu apa; 3. Lipsa sistemului de canalizare (in curs de executie in localitatea Carpinis).	1. Finalizarea sistemului de canalizare; 2. Realizarea rigolelor in intravilan si decolmatarea celor existente, decolmatarea canalelor de desecare existente in extravilan; 3. Respectarea interdictiilor de construire in zonele inundabile.
PROTEJAREA ZONELOR: - cu valoare de patrimoniu - pe baza normelor sanitare in vigoare - fata de constructii si culoare tehnice - cu destinatie speciala - zone poluate	1. Lipsa zonelor de protectie fata de cimitirele existente conform normelor si legislatiei in vigoare.	1. Delimitarea zonelor protejate. 2. Descurajarea construirii in zona de protectie a cimitirelor.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. SANTECON PROMO SISTEM S.R.L.				PRIMARIA COMUNEI CARPINIS
TIMISOARA, B-dul 16 DECEMBRIE 1989, Nr. 20, Ap. 15, Cod 300216, Tel./ Fax. 0256 493 102, Tel. 0256 801 923				355 / 409 / 97
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect:
SEF PROIECT	Ah. L. Mardunescu		1:5 000	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CARPINIS, JUDEȚUL TIMIS
PROIECTAT	Ah. Adina Dumitrescu		Data:	Com CARPINIS, Loc. Carpinis, Jud. Timis
DIENAT	Ah. Adina Dumitrescu		Mai 2010	Titlu plan: SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI IECEA MICA
				Proiect nr.: 306/2009
				Faza: P.U.G.
				Planşa nr.: U 2.2